

4. Помещение должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение 1-го календарного дня;
- 6.5. В случае досрочного оставления Арендатором Помещения и (или) отказа Арендатора от подписания акта приема-передачи или невозможности установления местонахождения Арендатора, акт приема-передачи подписывается комиссией, созданной Арендодателем в составе не менее трех человек;
- 6.6. Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендуемом Помещении перестройки и перделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Помещения и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера;
- 6.7. Арендатор обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Арендодателя об отказе от исполнения настоящего договора в случаях предусмотренных п. 5.3. освободить занимаемые площади и возвратить Помещение по акту приема-передачи.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 7.1 Переписка между Сторонами договора может, осуществляется путем обмена сообщениями электронной почты, сообщениями в мессенджере WhatsApp, если письмо направлено с телефона соответственно Арендодателя или Арендатора, заказными письмами. Сообщения направляются соответственно, по почтовым адресам, адресам электронной почты, для мессенджера WhatsApp номерам телефонов, указанным в Договоре. В случае использования для переписки мессенджера WhatsApp, датой получения сообщения является дата отправки. Ответственность за неполучение сообщения и проверку поступающих сообщений возложена на получателя сообщения. Факт отправки сообщения свидетельствует о заверении такого сообщения аналогом собственноручной подписи.
- 7.2 По всем иным вопросам, неурегулированным в данном договоре Стороны, договариваются руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 7.3 Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Споры, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в судебном порядке.
- 7.4 Связанные с настоящим договором споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя.
- 7.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 7.6 В случае изменения реквизитов Стороны обязуются в 10-дневный срок письменно уведомить об этом другую Сторону.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель Меметов Ибрам Якубович

Адрес: 432030, Ульяновская обл. Ульяновск г. Нариманова 4-й пер. дом № 10

ИНН: 732500401651

Банковские реквизиты: р/с 40802810370010150803 в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК", БИК 044525092, к/с 30101810645250000092

Телефон: +7 95 109 75 100

Телефон: +7 966 457 450

E-mail: [ibram78@yandex.ru](mailto:ibram78@yandex.ru)

Ибрам Якубович

Арендатор:

Коробкова Лариса Викторовна 13.07.1967г

Паспорт серия 9614 № 924510 выдан: отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти

Дата выдачи: 28.05.2014г 630-033

Зарегистрирована: 26.04.2019г Ульяновская область г. Ульяновск Заволжский район ул. Лесная д. 61А

E-mail: [loris2015@mail.ru](mailto:loris2015@mail.ru)

Телефон: 79608400404

Лариса Викторовна Коробкова

# Договор аренды.

01.10.2020

г. Ульяновск

ИП Палюшин Олег Юрьевич, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, Коробкова Лариса Викторовна, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду часть нежилого помещения во временное пользование два кабинета находящиеся по адресу: г. Ульяновск переулок Удачный дом 2а в Заволжском р-не.
- 1.2. Объект аренды предоставляется Арендатору для осуществления предпринимательской деятельности не запрещенной действующим законодательством. На момент передачи в аренду Объект аренды находится в нормальном техническом и санитарном состоянии отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для административных, коммерческих и иных целей. Объект аренды обеспечен теплом и электроэнергией.
- 1.3. Арендодатель гарантирует, что указанный Объект аренды никому не продан, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.
- 1.4. Сдача Объекта в аренду Арендатору не влечет за собой перехода права собственности на данный Объект аренды.

## 2. Обязанности сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
  - 2.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор аренды в случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты, а также по иным причинам оказывающим влияние на правоотношения сторон.
  - 2.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Арендатору в аренду Объекта аренды.
  - 2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
    - а) невнесения Арендатором арендной платы в предусмотренный договором срок более двух раз подряд.
    - б) использование Объекта аренды не по целевому назначению,
    - в) систематического антисанитарного состояния арендованного Арендатором Объекта аренды,
    - г) предоставление без разрешения Арендодателя Объекта аренды третьим лицам в пользование,
    - д) неисполнение Арендатором других обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.2. Арендодатель обязуется:
  - 2.2.1. Предоставить Арендатору Объект аренды в состоянии соответствующим его назначению.
  - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также законодательству РФ.
  - 2.2.3. Предоставлять Арендатору за отдельную плату другие необходимые услуги.
- 2.3. Арендатор имеет право:
  - 2.3.1. Осуществлять свою деятельность на Объекте аренды в соответствии с целями и условиями его предоставления.
  - 2.3.2. Размещать на арендуемом Объекте аренды с согласия Арендодателя необходимое оборудование для осуществления предпринимательской деятельности Арендатора.
- 2.4. Арендатор обязуется:
  - 2.4.1. Использовать Объект аренды исключительно по его прямому назначению.
  - 2.4.2. Осуществлять свою деятельность на Объекте аренды строго в соответствии с режимом и правилами работы Арендодателя.
  - 2.4.3. Своевременно оплачивать Арендодателю коммунальные платежи за объект аренды.
  - 2.4.4. Содержать Объект аренды в полной технической исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности на Объекте аренды. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.
  - 2.4.5. При прекращении договора сдать Объект аренды в том же состоянии с учетом нормального износа.

## 3. Арендная плата.

- 3.1. Размер месячной арендной платы за арендуемое помещение на момент заключения договора составляет 15000 т.р.

## 4. Ответственность сторон.

- 4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим договором.
- 4.2. Если Объект аренды в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.
- 4.3. Ни одна из сторон не будет нести ответственность по настоящему Договору, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств настоящего Договора было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, иное стихийное бедствие либо чрезвычайное обстоятельство, которые нельзя было предотвратить всеми доступными, разумными и законными мерами, а также вступление в законную силу нормативных актов органов государственной власти и управления, которые своим действием делают невозможным надлежащее исполнение обязательств настоящего Договора.

## 5. Срок действия договора

- 5.1. Срок действия Договора устанавливается: с 01.10.2020 г. до 01.10.2021г.

- 5.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков в полном объеме.